

Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen

Wat doet Vlaanderen?



Mieke Vogels, secretaris Commissie voor
Woonbeleid (Vlaams Parlement)

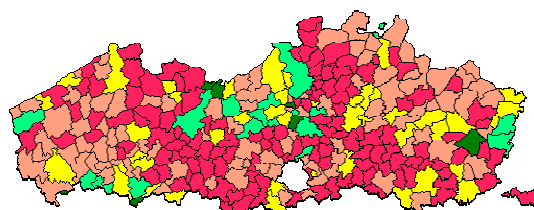
Wat doet Vlaanderen?

- Twee hefboomen:
- Sociale huisvesting, grond- en pandendecreet
- Welzijn, woonzorgdecreet





Aantal sociale woningen in Vlaanderen



Aandeel Sociale Huurwoningen	
■	minder dan 3%
■	3% à 5,99%
■	6% à 8,99%
■	9% à 11,99%
■	meer dan 12%

© RVO - Mapstat

Decreet Grond- en Pandenbeleid



- Goedgekeurd 27 maart 2009 door Vlaamse Regering
- Doel: drastisch verhogen van het woningaanbod en van het aanbod betaalbare woningen
- Gemeenten spelen centrale rol

Decreet Grond- en Pandenbeleid



Woningaanbod vergroten via

- Leegstandsheffing
- Activeringsheffing (voor bouwgronden)
- Gemeente verantwoordelijk voor uitvoering

Decreet Grond- en Pandenbeleid



Aanbod betaalbare woningen vergroten

Tussen 2009-2020

- + 43.000 sociale woningen
- + 21.000 sociale koopwoningen
- + 1.000 sociale kavels

Decreet Grond- en Pandenbeleid



Bindend sociaal objectief (min. 9% sociale huur- of koopwoningen)

- aansnijden van woonuitbreidinggebieden
- gemeentelijk reglement sociaal wonen
- projectontwikkelaars verplichten om min % sociale woningen
- versoepelde samenwerking tussen sociale huisvestingsmaatschappijen en projectontwikkelaars



Woonzorg decreet 13 maart 2009

- Integratie van de vroegere decreten residentiële ouderenzorg van 5 maart 1985 en het decreet thuiszorg 14 juli 1998
- Continuïteit in zorg garanderen en delen residentiële zorg combineren met thuiszorg via zorgnetwerken
- Oudere die zorgbehoevend is zo weinig mogelijk laten verhuizen

Woonzorg decreet 13 maart 2011



- Residentiële voorzieningen worden woonzorgcentra
- Serviceflats worden 'groep van assistentiewoningen' een woonassistent organiseert - indien nodig - zorg



Wonen en welzijn



- Motie van aanbeveling parlement
- Duidelijk in regeerakkoord
- In realiteit enkel proefprojecten
- Geen integratie regelgeving
- Bouwen sociale woningen binnen toewijzing huurbesluit enkel sociale seniorenflats met lokaal reglement

Wonen en welzijn



- Groep van assistentiewoningen nog steeds geen uitvoeringsbesluiten van decreet 2009
- Onderhandelingen verlopen moeizaam en zonder rekening te houden met normen binnen sociale huisvesting
- Geen subsidiëring voorzien voor woonassistent

Wonen en welzijn



- Hoge kwaliteitseisen en normen voor de bouw van sociale appartementen en assistentiewoningen beperken creativiteit en zijn praktisch alleen haalbaar bij nieuwbouw
- Verschil kwaliteit van wonen tussen gesubsidieerde woonvorm en de woonsituatie van steeds meer senioren wordt steeds groter

Wonen en welzijn



- Woningaanpassingen zijn meestal erg oppervlakkig en brengen tijdelijk soelaas
- Alleen in Antwerpen wachten 10.000 75+ers op een serviceflat
- Investeren in betaalbare en kwalitatieve seniorenwoning brengt heel wat woningen op de markt op een moment dat er een tekort is aan betaalbare gezinswoningen

Wonen en welzijn



- Het woonzorg decreet laat het initiatief om te investeren in assistentiewoningen over aan bestaande voorzieningen
- Als een gemeente investeert in sociale serviceflats heeft ze geen garantie dat er woonassistentie zal zijn



Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen



- Versterken rol van de gemeente
- Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen is meer dan infrastructuur en professionele zorg
- Versterken van het sociale netwerk via buurtgebonden aanpak
- Oud worden in eigen buurt in eigen omgeving, niet noodzakelijk in eigen huis

Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen



- Mantelzorg versterken via de lokale dienstencentra/ buurtcentra
- Woonassistenten in elke buurt
- ADL assistentie in elke buurt
- Nieuwe collectieve woonvormen ingebed in de wijk (BILOBA, Abbeyfield, senioren op kot in Maldegem, Borgerhout)

Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen



- Oproep om lokale besturen meer autonomie en middelen te geven om een buurtgebonden woon- en zorgbeleid voor ouderen te organiseren
- Fundamenteel herdenken van de infrastructuursubsidies via wonen (VMSW) en welzijn (VIPA) die te veel gericht zijn op dure nieuwbouw en vooral instellingsgericht zijn

Kwalitatief en betaalbaar wonen voor ouderen



- Minister Vandeurzen berekende zelf dat bij constant beleid we elke maand drie nieuwe woonzorgcentra moeten openen om onze almaar ouder wordende bevolking te verzorgen
- Dit is niet wenselijk, niet haalbaar en niet betaalbaar!